Varejo mineiro tem queda histórica, segundo o IBGE

COMÉRCIO Recuo de 2,4% apurado em agosto frente ao mês anterior é o maior do Estado desde junho de 2022

LEONARDO MORAIS

As vendas do comércio varejista em Minas Gerais encerraram agosto com a maior queda desde junho de 2022. O recuo, de 2,4% frente ao mês anterior, é o terceiro seguido e foi influenciado pelo segmento de combustíveis e lubrificantes, que retraiu 7,8%. Os dados são do são da Pesquisa Mensal de Comércio (PMC), realizada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Outros segmentos, como artigos de uso pessoal e doméstico (-9,4%), hiper e supermercados (-0,6%), papelaria, livros, jornais e revistas (-3,7%) também apresentaram queda.

Em contrapartida, os setores móveis e eletrodomésticos (8,3%) e tecidos, vestuário e calçados (6,8%) encerraram em alta e contribuíram para que o resultado negativo não fosse ainda mais acentuado.

A queda do comércio, segundo o analista do IBGE responsável pela pesquisa em Minas Gerais, Daniel Dutra, não é algo comum e pode ser resultado de uma inversão da tendência observada nos meses anteriores.

"Nos últimos 12 meses, alguns setores, como o de hipermercados, aceleraram em altas constantes e podemos estar passando por uma correção", analisa.

Apesar disso, o especialista considera que o desempenho dos combustíveis afetou significativamente o comércio, em razão da inflação nos preços, além de efeitos sazonais, como o período entressafra no Estado, caracterizado por uma queda expressiva na safra agrícola, que impacta no tráfego de transportes e reduz a procura pelo insumo.

Embora a forte queda e por três meses consecutivos acenda um alerta, Dutra considera que o Estado segue crescendo no mesmo ritmo do Brasil. No acumulado de 2024, ele ressalta que o crescimento segue em patamar positivo de 4,3%, com 5 meses de alta e 3 de retração. "Por enquanto, o cenário ainda é positivo e os próximos meses serão decisivos", avalia.

Projeção otimista - Na análise do professor de Ciências Contábeis e diretor da Estácio Floresta, Alisson Batista, o 1º semestre historicamente é caracterizado por ser mais aquecido e algumas baixas, especialmente a partir de agosto, não fogem do comum.

Segundo ele, é inegável que os combustíveis impactaram e a tendência é que fatores como o aumento no preço do petróleo impactem cada vez mais.

Além disso, Batista reforça que o mês é fortemente impactado por suceder o período de férias, quando os gastos tendem a ser maiores e as pessoas optarem por frear as compras. "Acúmulos, como parcelamentos em períodos de férias, podem impactar no mês seguinte, afetando o desempenho de diversos segmentos".

Para o último trimestre, as expectativas estão otimistas graças à injeção de recursos na economia, como o pagamento do 13º salário. O período também conta com importantes datas comerciais, como Dia das Crianças, Black Friday e Natal.

EDIÇÃO IMPRESSA PRODUZIDA PELO JORNAL DIÁRIO DO COMÉRCIO.
Circulação diária em bancas e assinantes. As versões digitais e as íntegras das Publicações Legais contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: diariodocomercio.com.br/publicidade-legal
Acesse também através do QR CODE ao lado.

EDITAL DE CITAÇÃO (Prazo 20 dias) – COMARCA DE CORAÇÃO DE JESUS/MG

EXMO Sr. Dr. Marcos Antônio Ferreira, MM. Juiz de Direito desta comarca de Coração de Jesus/MG, no uso de suas atribuições na forma da lei etc. Faz Saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento que tramita por esta Secretária do Juízo, PROCEDIMENTO CUMUM CÍVEL, autos Nº: 5000670-79.2024.8.13.0775, ajuizada por **LOTUS COMERCIO E INDÚSTRIA DE PRODS DE MANDIOCA LTDA,** empresa inscrita no CNPJ sob o nº 49.119.969/0001-75, localizada da Cidade de Cândido/SP, na Rodovia Francisco Gabriel da Mota, Km 439, Zona Rural CEP 19.886-899, em face de **COMERCIAL BRASILIA TEM TUDO LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.267.878/0001-62, localizado à Rua Álvaro Augusto Lelis, 1521, Buriti, Coração de Jesus/MG, CEP 39.340-000, contato (38) 9102-4451 e manda **CITAR** o requerido, para que tome ciência de todos os termos da presente ação, inclusive para, querendo, contestá-la no prazo de 15 (quinze) dias (Art. 335 do CPC), não havendo contestação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos afirmados pela autora na petição inicial (Art. 344 do CPC), não havendo comparecimento espontâneo, será nomeado curador especial da lista de dativos da Comarca para sua defesa. E constatando dos autos que o referido réu se encontra em locar incerto e não sabido, expediu-se o presente. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Coração de Jesus-MG, aos 06 de agosto de 2024. Eu, Daniela Rocha Gonçalves Amaral, Gerente de Secretária, o conferi e assino. **Marcos Antonio Ferreira, Juiz de Direito.** //////

GRUPAMENTO DE APOIO DE LAGOA SANTA

MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº: 90042/GAPLS/2024

OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios (Industrializados - republicação)
ENTREGA DAS PROPOSTAS: a partir de 11 de Outubro de 2024.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: dia 24 de Outubro de 2024, às 09h, no site: https://www.gov.br/compras/pt-br.
EDITAL E ESPECIFICAÇÕES: encontra-se no site: https://www.gov.br/compras/pt-br, e no endereço: Av. Brig. Eduardo Gomes, S/N – Vila Asas, Lagoa Santa/MG.
Telefones: (31) 3689-3641.

LUCIANA DO AMARAL CORREA Cel Int
Ordenadora de Despesas

EXÉRCITO BRASILEIRO
CENTRO DE PREPARAÇÃO DE OFICIAIS DA RESERVA/CM-BH (CPOR/4ª RM/1930)
(CASA MARECHAL ESPERIDIÃO ROSAS)

MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90007/2024

Nº Processo: 64213.006111/2024-92. **Objeto:** Aquisição de materiais gráficos para atender às necessidades do Centro de Preparação de Oficiais da Reserva e Colégio Militar de Belo Horizonte (CPOR/CM-BH) e Organizações Militares da Guarnição de Belo Horizonte e Sete Lagoas (GCALC). **Total de Itens Licitados:** 51. **Edital disponível no endereço** https://cnetmobile.estaleiro.serpro.gov.br/comprasnet-web/public/compras/acompanhamento-compra?compra=16052305900072024. **Entrega das propostas** a partir de 10/10/2024 às 09h30min no site https://www.gov.br/pncp/pt-br. **Abertura da Seção Pública:** 22/10/2024 às 09h30min (horário de Brasília) no site https://www.gov.br/compras/pt-br. **Maiores informações** no tel (31) 3508-9636 ou pelo e-mail licitacporcmbh@gmail.com.

LEONARDO WERDAN TORRES – Cel
Ordenador de Despesas do CPOR/CM-BH

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

Aviso de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna pública a CONCORRÊNCIA Nº 007/2024. Obras NEI Santo Antônio. Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 11/10/2024, nos sites: **www.itauna.mg.gov.br**, **https://www.gov.br/compras/pt-br** e PNCP. Data abertura: 30/10/2024 às 8h30.

Aviso de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna pública a CONCORRÊNCIA Nº 008/2024. Substituição de reservatórios de água e revisão no telhado Escola Mun. "João Luiz de Souza". Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 11/10/2024, nos sites: **www.itauna.mg.gov.br**, **https://www.gov.br/compras/pt-br** e PNCP. Data abertura: 31/10/2024 às 8h30.

Aviso de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna pública a CONCORRÊNCIA Nº 009/2024. Fornecimento e Instalação de espículas Escola Mun "Dr. Lincoln Nogueira Machado". Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 11/10/2024, nos sites: **www.itauna.mg.gov.br**, **https://www.gov.br/compras/pt-br** e PNCP. Data abertura: 01/11/2024 às 8h30.

Aviso de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna pública a CONCORRÊNCIA Nº 010/2024. Instalação de reservatório metálico Escola Mun. "João Nogueira Penido". Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 11/10/2024, nos sites: **www.itauna.mg.gov.br**, **https://www.gov.br/compras/pt-br** e PNCP. Data abertura: 06/11/2024 às 8h30.

Aviso de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna pública a CONCORRÊNCIA Nº 011/2024. Fornecimento e Instalação de espículas, fechamento de frestas no telhado SEMED. Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 11/10/2024, nos sites: **www.itauna.mg.gov.br**, **https://www.gov.br/compras/pt-br** e PNCP. Data abertura: 04/11/2024 às 8h30.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 29 de Outubro de 2024, a partir das 09h00
2º Público Leilão: 05 de Novembro de 2024, a partir das 14h00

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I,** inscrito no CNPJ sob o n° 43.104.412/0001-84, incorporou a proprietária do imóvel **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS ALOHA II,** com CNPJ: 43.104.450/0001-25 e na lavratura da escritura será apresentado a Carta de Incorporação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis, representado por sua instituição **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o no CNPJ/MF: 24.361.690/0001-72, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do contrato particular de alienação fiduciária, nº 70008755-9, firmado em 27/04/2022, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, o seguinte imóvel em lote unico: Apartamento nº 502 do Edifício Ilha de Capri, na Rua Holanda Lima, nº 182, Apartamento localizado no 4º e 5º pavimento, com área privativa de 151,141m², área de construção de 172,17m², com direito ao uso de três vagas de garagem de nºs 03, 04 e 08, e a correspondente fração ideal de 0,1610 do lote nº 09, do quarteirão nº 03-A, da 3ª Seção Suburbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 68.080 do 7º Cartório Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n°: 103003A009 0090. **1º PÚBLICO LEILÃO – VALOR: R$ 1.602.691,81 (um milhão, seiscentos e dois mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta e um centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.455.519,25 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97**. Fica o **Devedor/Fiduciante Anderson Roberto Ferreira,** RG nº M-771.186-SSP/MG e CPF nº 230.290.136-34, intimado das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

CLUBE MINEIRO DE CAÇADORES
FUNDADO EM 26 DE FEVEREIRO DE 1931 – CR- 894 – SFPC-4ªRM/4ª DE

CONVOCAÇÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO
Quinta Reunião Ordinária – 22/10/2024

Na forma do artigo 65 do Estatuto, convoco os Senhores Conselheiros para a Quarta Reunião Ordinária de 2024, a ser realizada no dia 22 de outubro de 2024, em primeira convocação, às 18h30min, com a presença de 2/3 (dois terços) de seus membros e, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, às 19h00min, cuja pauta será a seguinte: **1. Apresentação das contas da Diretoria relativas ao 3º trimestre de 2024; 2. Eleição da Diretoria para o Biênio 2025/2026 3. Adequação da mensalidade 4. Assuntos Gerais.** A reunião será realizada de forma virtual, por meio do link https://meet.google.com/woj-zomh-dra, com posterior coleta das assinaturas na ata. Para agilizar os trabalhos da reunião fica determinado que: a) será feita a conferência dos Conselheiros presentes quando da abertura da Reunião, assumindo, imediatamente, os Conselheiros Suplentes, na ordem de sucessão, em caso de ausência dos titulares; b) o Conselheiro Suplente que assumir adquirirá o direito de votar na Reunião, em substituição ao Conselheiro faltante, ainda que este compareça posteriormente; c) os Conselheiros deverão acompanhar toda a reunião, sob pena de sua exclusão do link. A Diretoria deverá providenciar a afixação desta convocação no Quadro Geral de Avisos do Clube e a remeterá a cada um dos Conselheiros por meio da comunicação eletrônica usual.

Santa Luzia, 12 de outubro de 2024
GUSTAVO ALBERTO ROCHA DE AZEVEDO BRANCO
Presidente do Conselho Deliberativo

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de novembro de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 25 de novembro de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 07315423001095 1, firmada em 31/08/2015, com o **Fiduciante EPAMINONDAS PEREIRA CHAVES,** maior, inscrito no CPF nº 190.742.636-15, no dia 22/11/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 359.229,59** (trezentos e cinquenta e nove mil duzentos e vinte enove reais e cinquenta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº **36.933 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Ipatinga/MG,** constituído por "Apartamento nº 303, situado no terceiro pavimento a frente e lateral direita do terreno, com uma área total construída (conf. Av. 05) de 88,636m², sendo 64,14m² de área privativa, 12,00m² de garagem e 12,496m² de área comum; integrante do "Residencial Cotty", à Rua Turquesa, no bairro Iguaçu, na cidade de Ipatinga/MG e bem assim na respectiva fração ideal de terreno equivalente a 0,08553 do lote nº 06 (seis), da quadra nº 40 (quarenta), com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Turquesa, onde mede 5,00 metros; à direita com o lote 07, onde mede 17,00 metros; à esquerda em curva pela Rua Turquesa com a Rua Magnetita, onde mede 27,84 metros e fundos com o lote 6-A, onde mede 24,00 metros; perfazendo uma área total de 330,53m²". **Cadastro Municipal:** 203.040.0006.016-0 (Av.14). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25/11/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 233.456,33** (duzentos e trinta e três mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e trinta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21646_PDTEC_2952-03).

EDITAL CITAÇÃO PROCESSO Nº: 5125433-19.2020.8.13.0024 CLASSE: [CÍVEL] MONITÓRIA (40) COOPERFORTE- COOP DE ECON. E CRED. MUTUO DOS FUNCI.DE INSTITUICOES FINANCEIRAS PUBLICAS FEDERAIS LTDA CPF: 01.658.426/0001-08 MARCO ANTONIO MUCCI DA SILVA CPF: 089.637.506-47 COMARCA DE BELO HORIZONTE -3ª VARA CÍVEL Edital de Citação - Prazo de 20 dias. O MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Batista de Almeida, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc... Faz saber aos que virem ou deste edital tiverem conhecimento, que perante este Juízo e Secretaria tramitam os autos do processo eletrônicon° 5125433-19.2020.8.13.0024–(OAB/ PR10.011), Ação Monitória,que COOPERFORTE-COOP DE ECON. E CRED. MUTUO DOS FUNCI. DE INSTITUICOES FINANCEIRAS PUBLICAS FEDERAIS LTDA, inscrita no CNPJ nº: 01.658.426/0001-08, move contra o réu MARCO ANTONIO MUCCI DA SILVA, inscrito no CPF nº089.637.506-47.E o presente edital para CITAR o requerido MARCO ANTONIO MUCCI DA SILVA, inscrito no CPF nº089.637.506-47,que se encontraem local incerto e não sabido, nos termos da ação que tem por objeto a condenação do requerido ao pagamento do débito decorrente de inadimplência referenteaos valores devidos em razão do Contrato de Abertura de Créditoque lhe foram ofertados, para no prazo de 15 (quinze) dias, efetuar o pagamento da importância de R$ 70.021,77 (setenta mil, vinte e um reais e setenta e sete centavos), atualizado até 12/08/2020, o qual deverá ser acrescido de juros legais desde a citação e de honorários advocatícios de 20% (vintepor cento) do valor atribuído à causa, nos termos do art. 701 do CPC. Ciente de que, no mesmo prazo, poderá oferecer Embargos, por petição nos próprios autos, independente de penhora, caso em que fica suspensa a eficácia do mandado inicial. Não sendo opostos Embargos, constituir-se-á, de pleno direito, o título executivo judicial, convertendo-se o mandado inicial em mandado executivo. Havendo pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, da 1ª citação, ficará isenta de custas e honorários. Registre-se que, no mesmo prazo, reconhecendo o crédito da parte autora e comprovando o depósito de trinta por cento do débito, acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios, a parte devedora poderá requerer que lhe seja permitido pagar o restante em até 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês (NCPC, art. 701, § 5º c/c art. 916).Ficam os devedores cientes de que, em caso de revelia, ser-lhes-á nomeado curador especial (artigo 257, IV do NCPC). Para que chegue ao conhecimento os termos da ação, expediu-se o edital que será publicado no Diário Judiciário Eletrônicoe afixado no átrio do Fórum. Belo Horizonte, 01 de outubro de 2024. K-11/10

VEGAS LEILÕES — SICOOB CREDICITRUS

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
Leilão exclusivamente online - WWW.VEGASLEILOES.COM.BR
1º Leilão – 21/10/2024 às 15h00 / 2º Leilão – 23/10/2024 às 15h00 (DF)

Hugo Alexandre Pedro Alem, Leiloeiro Oficial, Jucesp 935, autorizado pela Credora/Fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS – SICOOB CREDICITRUS – CNPJ 54.037.916/0001-45**, venderá em 1° ou 2° Público Leilões na modalidade online, na forma da Lei 9.514/97, o imóvel adiante descrito: **1)** Matricula 15.331 do RI de Corinto/MG: Imóvel rural denominado FAZENDA SÃO JORGE (Av.6), no município de Corinto/MG, com área de 358,2991 hectares, com as divisas e confrontações constante da referida matricula imobiliária. CAR: MG-3119104-D039.F273.A7CD.497F.A185.1B60.5735.04DA. **1º LEILÃO:** Lance inicial R$ 11.644.720,75; **2º LEILÃO:** Lance inicial R$6.002.968,41. Imóvel ocupado. Desocupação responsabilidade e ônus exclusivo do arrematante. Verifique as descrições completas da matrícula, disponível no site www.vegasleiloes.com.br. **ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária. **PAGAMENTO:** Totalidade do valor do lance em até 24 horas da arrematação mais a comissão de 5% sobre o lance total ofertado em favor do Leiloeiro, no mesmo prazo. O arrematante ficará responsável pelos débitos de IPTU e/ou ITR e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação, bem como ITBI e custas cartoriais para lavratura e registro da escritura e/ou outro documento/taxa/imposto necessário a transferência. Venda em caráter ad corpus. E para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente extrato de Edital, devendo os interessados tomarem ciência do Edital completo e regras para participação no site. Ficam os Devedores/Fiduciantes/Garantidores e terceiros interessados intimados por meio deste edital das datas, horários e local do leilão. Cadastre-se no site para dar seu lance. Informações (16) 3877-9797.

PATRIMAR — Mude para melhor.

PATRIMAR ENGENHARIA S.A.
CNPJ/MF: 23.236.821/0001-27 / NIRE: 31300128741
(Companhia de Capital Autorizado)

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 10 DE OUTUBRO DE 2024

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 10 de outubro de 2024, às 14:00 horas, na sede da Patrimar Engenharia S.A. ("**Companhia**"), situada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhaes, nº 521, sala 1.701 parte, Bairro Belvedere, CEP: 30.320-760. **2. PRESENÇA, QUORUM E CONVOCAÇÃO**: Dispensada a convocação, em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, na forma do §3º do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia. **3. MESA**: Presidida pela Sra. Heloísa Magalhães Martins Veiga ("**Presidente**") e secretariada pelo Sr. Felipe Enck Gonçalves ("**Secretário**"), conforme indicação da Presidente. **4. ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar sobre as seguintes matérias: (i) a nova redação das Políticas Internas da Companhia; (ii) a eleição do *Data Protection Officer* Substituto ("**DPO Substituto"**) da Companhia; **5. DELIBERAÇÕES**: instalada a reunião, após a discussão das matérias, resolveram os presentes, por unanimidade, aprovar: **5.1.** A nova redação das Políticas Internas da Companhia, quais sejam: PT.CC.01 - Política de Due Diligence, PT.GC.01 - Política de Governança Corporativa, PT.PD.01 - Política de Privacidade de Dados – Externo, PT.PD.02 - Política de Privacidade de Dados – Interno, PT.RI.01 - Política de Negociação de Valores Mobiliários, PT.RI.02 - Política para Transação com Partes Relacionadas, PT.RI.03 - Política de Indicação de Membros E PT.RI.04 - Política de Divulgação de Ato ou Fato Relevante. **5.2**. A eleição do Sr. **Jonathan Lemos Brasileiro**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 030.765.956-95, com endereço profissional na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhaes, nº 521, 17º andar - Parte, Bairro Belvedere, CEP: 30.320-760, para ocupar o cargo de DPO "*Data Protection Officer* Substituto", por um mandato de 02 (dois) anos. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. Presidente: Sra. Heloísa Magalhães Martins Veiga. Secretário: Sr. Felipe Enck Gonçalves. Conselheiros presentes: Srs. Heloísa Magalhães Martins Veiga; Fernando Antônio Moreira Calaes; Renata Martins Veiga Couto; Milton Loureiro Junior; e Renata Maria Paes de Vilhena. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2024. **Confere com o documento original lavrado no Livro de Registro de Atas de Reuniões do Conselho da Administração da Companhia. Mesa: Heloísa Magalhães Martins Veiga -** Presidente. **Felipe Enck Gonçalves -** Secretário

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRANTE DO LUXEMBURGO

A Comissão de Representantes do Condomínio do Edifício Mirante do Luxemburgo, em construção na Rua Júlia Nunes Guerra, n.º 300 no bairro Luxemburgo, nesta cidade de Belo Horizonte – MG, vem convocar todos os condôminos, adquirentes das unidades em construção, permutantes e demais condôminos, a que título for, para comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada**na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2.000, TORRE 02 – centro de convenções**, no bairro Estoril, Belo Horizonte – MG, no dia **26/10/2024, sábado,** às 09h00min(nove horas) em primeira convocação e às **09h30min** (nove horas e trinta minutos) em segunda convocação, para deliberarem as seguintes matérias constantes desta pauta de convocação: I) Prestação de contas pela Comissão de Representantes. II) Contratos celebrados pela atual Comissão de Representantes. III) Cronograma físico e financeiro mensal com projeções para a conclusão da obra, fluxo de caixacondominial e recursos financeiros do empreendimento. IV) Instalações de divisórias de vidro entre salas e varandas das unidades autônomas. V) Pintura interna das unidades autônomas. VI) Contratação de empresa para obtenção de Habite-se. VII) Entrega dos apartamentos aos proprietários no mês de outubro de 2024. VIII) Preservação da metragem construída conforme consta no alvará para evitar rerratificação da instituição e convenção de condomínio. IX) Vegetação de proteção do talude dos fundos (grama). X) Deliberação sobre a possibilidade de eleger e empossar mais 02 (dois) novos membros para a Comissão de Representantes, com a possibilidade de aumento do número de membros efetivos para 05 (cinco). Esclarece-se que os itens I até VII da pauta foram incluídos com a exata redação proposta pelo grupo de condôminos que os solicitou. Os condôminos ficam cientes que, nos termos do artigo 49 da lei 4.591/1964, as decisões tomadas pela maioria simples dos presentes, salvo quóruns exigidos em lei, serão válidas e obrigatórias para todos. Será admitida a representação de condôminos por procuradores munidos de procuração específica, não sendo necessário o reconhecimento de firma, respondendo o procurador, todavia, civil e criminalmente, pela autenticidade da assinatura do condômino outorgante e da validade de seu mandato.

Belo Horizonte,10 de outubro de 2024.
Comissão de Representantes do Condomínio do Edifício Mirante do Luxemburgo

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG – PROCESSO Nº: 0040393-86.2017.8.13.0210 – EDITAL DE CITAÇÃO: PRAZO DE 30 DIAS – MARIA JACIRA RAMOS E SILVA, MM ª. Juíza de Direito desta 2ª Vara da Comarca de **PEDRO LEOPOLDO-MG**, na forma da Lei etc. **CITA** pelo presente edital, por estar(em) em lugar incerto e não sabido a requerida: **ROSANI AUGUSTA GOUVEA DE ARAÚJO**, CPF 028.221.986- 24, bem como os possíveis interessados incertos ou desconhecidos para os termos e atos da **AÇÃO DE BUSCA E APREENSÃO**, tendo como partes: **BANCO ITAUCARD S.A**. move contra **ROSANI AUGUSTA GOUVEA DE ARAÚJO**, ambos já qualificados nos autos supra, nos termos do artigo 256, inciso II, § 3º do CPC e Decreto Lei 911/69. Fica ainda citada a requerida acima, bem como o(s) eventual(is) interessados para requerendo contestar(em) a presente ação, no prazo de 15 (quinze) dias. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Pedro Leopoldo-MG, Secretaria da 2ª Vara Cível, Crime e VEC, aos 09 de agosto de 2024. Eu, Fernanda Diniz Campos Figueiredo, Oficial Judiciário, o digitei. Eu, MARIA JACIRA RAMOS E SILVA, Juíza de Direito o assino.

AVISO DE LICITAÇÃO
Ministério Público de Minas Gerais
Procuradoria-Geral de Justiça

Licitação no site www.compras.mg.gov.br
Número do planejamento: 209 **/ Ano**: 2024
Processo SEI: 19.16.3913.0156897/2023-37
Objeto: REGISTRO DE PREÇO para aquisição de mobiliário sob medida a ser destinado aos gabinetes dos Procuradores de Justiça de Minas Gerais, conforme especificações, exigências e quantidades estabelecidas no Termo de Referência.
Modalidade: Pregão Eletrônico
Recebimento das propostas: até às 10 horas do dia 24/10/2024.
Início da disputa de preços: às 10 horas do dia 24/10/2024.
Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mpmg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h ou pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail dgcl@mpmg.mp.br.

Belo Horizonte, 10 de outubro de 2024.
Amauri Silva Alves
Diretoria de Gestão de Compras e Licitações
Coordenador em exercício

EDITAL DE LEILÃO MGI 18/2024 - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR 2° VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E JUVENTUDE DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG. Requerente: MGI MINAS GERAIS E PARTICIPAÇÕES S/A. Requerido: RICARDO DE SOUSA MORAIS e outros. MGI – MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ: 19.296.342/0001-29, estabelecida na Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves, na Rodovia Papa João Paulo II, 4001 – Prédio Gerais, 4º andar – Bairro Serra Verde, Belo Horizonte, MG; devidamente autorizada pelo Exmo. Ediberto Benedito Reis, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Santa Rita do Sapucaí, nos autos da execução 0158387-35.2003.8.13.0596, que o bem abaixo descrito será alienado por iniciativa particular. BEM: SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA/MG. DESCRIÇÃO: Imóvel Rural com potencial voltado para pecuária. ÁREA: 51,6206 hectares, ou seja, 516.206,00 m². LOCALIZAÇÃO: Bairro Santanal, município de São Sebastião da Bela Vista/MG (no local denominado Lambedouro). Matrícula: Nº 7.743 – Cartório do Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí/MG. SITUAÇÃO: Ocupado. LANCE MÍNIMO: R$ 1.074.000,00. Será observado, ainda, o que se segue:1- O leilão será eletrônico, pela plataforma da exequente, localizada no sítio www.mgileiloes.com.br, com abertura para lances a partir das 10:00 horas do dia 11/10/2024; 2- O interessado deverá efetuar o seu cadastramento no portal para a oferta de lances;3- A alienação deverá ser formalizada por preço não inferior ao da avaliação.4- O recebimento de lances referentes ao presente Leilão terá sua conclusão no dia 12/12/2024, às 10:00 horas.5- Havendo lances sucessivos nos últimos dois minutos, o sistema prorrogará automaticamente os prazos previstos no item anterior até a conclusão da disputa.5- Maiores informações no telefone (31)3915-4875, pelo site www.mgipar.com.br, ou pelo e-mail contratos@mgipar.com.br. Fixando-se prazo máximo de 12 (doze) meses para alienação do bem, não podendo ser alienado por valor inferior a 100% ao da avaliação. FORMA E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: À VISTA: O pagamento deverá ocorrer em 24 horas por depósito judicial. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado e publicado de acordo com a lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Exequente: MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A. Advogado: GERALDO MAGELA LEITE. Executado: RICARDO DE SOUZA MORAIS e outros. Advogado: DANIEL CARLI TEIXEIRA, Advogado: CLEBER APARECIDO CARVALHO.

COMARCA DE UBERLÂNDIA – MG – EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. O Dr. PAULO FERNANDO NAVES DE RESENDE, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, nos autos da **AÇÃO DE BUSCA E APREENSÃO COM PEDIDO LIMINAR nº 5001639-56.2023.8.13.0702**, proposta por **BANCO ITAUCARD**, CNPJ 17.192.451/0001-70 em desfavor de **CARLOS MANOEL DE OLIVEIRA**, CPF 182.730.256-91, FAZ SABER a todos quantos os presentes virem ou dele conhecimento tiverem, que se acha em curso perante este Juízo e Secretaria a ação supracitada, em que o autor vendeu ao requerido um veículo Honda Civic, 2014, de cor prata, Placas OWW7196, Renavam 00995405590 e Chassi 93HFB9640EZ165679 através de Cédula de Crédito30410-652721101, no valor total de R$ 63.259,99, com pagamento por meio de 48 parcelas mensais e consecutivas. O requerido não cumpriu com o pagamento das parcelas assumidas, cuja dívida atualizada até o dia 6 de janeiro de 2023 resulta no valor de R$ 49.436.91. Deferida, por este juízo, a liminar de busca e apreensão do veículo, a mesma fora cumprida em 2 de fevereiro de 2023, conforme ID 9714954550. O autor pede a citação do requerido para apresente resposta ao pedido inicial, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de revelia e seus efeitos. E, como o requerido CARLOS MANOEL DE OLIVEIRA, acima qualificado, encontra-se em local incerto e não sabido, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da lei, pelo qual **CITA** e **CHAMA CARLOS MANOEL DE OLIVEIRA,** acima qualificado e atualmente com endereço desconhecido, para os termos e atos da AÇÃO DE BU